

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. június 18-ai üléséről**

**Tárgy: napirend**

**388/2015. (06.18.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 15/2015 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

Első napirendi pontként veszi a meghívó szerinti 6.-os napirendi pontot, melynek címe:

**6. A 1051 Budapest, V. Báthory u. 18. szám alatti épület tetőteret érintő adásvételi szerződés jóváhagyása**

Ezt követően a tárgyalási sorrend a meghívó szerinti.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 18.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. június 18-ai üléséről**

**Tárgy: A 1051 Budapest, V. Báthory u. 18. szám alatti épület tetőteret érintő adásvételi szerződés jóváhagyása**

**389/2015. (06.18.) TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzata nevében a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés c.) pontja alapján **javasolja** a Budapest V. ker. 24853/0/A/27 hrsz alatt felvett, a természetben 1054 Budapest, Báthory utca 18. sz. alatt található, „egyéb helyiség” megnevezésű 422 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan közös tulajdonának megszüntetését.

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzata nevében a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy az Önkormányzat javára, adásvétel jogcímén, a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **járuljon hozzá**

a Budapest V. ker. 24853/0/A/27 hrsz alatt felvett, a természetben 1054 Budapest, Báthory utca 18. sz. alatt található, „egyéb helyiség” megnevezésű 422 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 5031/10000 ingatlan hányadának megvásárlásához az alábbi feltételekkel:

Az Önkormányzat minden tulajdonos tulajdoni hányadáért egyenként 5 Ft vételárat megfizet a megállapodásban rögzített feltételekkel.

*Amennyiben ..... 10..... Budapest ..... szám alatti lakos 190/10000-ed tulajdoni hányadáról az ingatlan nyilvántartásban a végrehajtási jog törlésre kerül, az Önkormányzat az előterjesztés mellékleteként csatolt megállapodást vele is megkötö.*

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 18.

Dr. Udvar Melinda  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. június 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. .... szám alatti (hrsz.: .....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján - önk. tul. h.: 0%**

**390/2015. (06.18.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Hercegprímás utca ..... szám**

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 80/2006 tulajdoni hányad (hrsz..... értékesítése során.

Eladó: .....

Vevő: .....

Az ingatlan vételára: **38,000.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. április 29.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nemszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 18.

Dr. Udvar Melinda  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. június 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Hercegprímás utca ..... szám alatti (hrsz.....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 0%**

**391/2015. (06.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Hercegprímás utca ..... szám**

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 77/2006 tulajdoni hányad (hrsz.: .....) értékesítése során.

Eladó: .....

Vevő: .....

Az ingatlan vételára: **33,000.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. április 29.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 18.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. június 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. .... szám alatti (hrsz.: ..... ) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 0%**

**392/2015. (06.18.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Hercegprímás utca ..... szám**

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 44/2006 tulajdoni hányad (hrsz.: ..... ) értékesítése során.

Eladó: .....

Vevő: .....

Az ingatlan vételára: **18,500.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. május 15.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 18.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. június 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bank u. .... szám alatti (hrsz.: .....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.:17,39%**

**393/2015. (06.18.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Bank utca ..... szám**

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 262/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: .....) értékesítése során.

Eladó: .....

Vevő: .....

Az ingatlan vételára: **19,600.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. május 28.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 18.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. június 18-ai üléséről**

**Tárgy: 1054 Bp., V. Zoltán u. .... ajtó, ..... hrsz. lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.:20,25%**

**394/2015. (06.18.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Zoltán utca ..... szám**

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 715/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: ..... ) értékesítése során.

Eladó: .....  
Vevő: .....

Az ingatlan vételára: **30,000.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. május 27.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 18.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. június 18-ai üléséről**

Tárgy: Bp., XIII. ker. Szent László út ..... magántulajdonban lévő ingatlanon önkormányzatunk javára fennálló jelzáloggal biztosított tartozás átvállalásához történő hozzájárulás - ..... egyedi kérelme (hrsz.: .....)

**395/2015. (06.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 22. § (3) bekezdése alapján **hozzájárul aBp., XIII. Szent László út** ..... (hrsz.: ..... ) 76 nm alapterületű lakásingatlanra önkormányzatunk javára 7.873.600.- forint és járulékai erejéig fennálló jelzálogjog, illetve a jelzáloggal biztosított tartozás ..... (an.: ....., sz.: Budapest, ..... ) 1134 Bp., Csángó u. .... szám alatti lakos részéről történő átvállaláshoz.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 18.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. június 18-ai üléséről**

Tárgy: A Bp., V. Nádor u. .... szám alatti lakás jóhiszemű jogcím nélküli  
használójának, ..... kérelme lakásügyének rendezésére, önk. tul. h.: 17,86%

**396/2015. (06.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdése alapján javasolja, hogy a Polgármester adja bérbe a **Bp., V. Nádor u. ....szám alatti 1 szoba komfort nélküli 37 m2** alapterületű lakást ..... részére határozatlan időre jövedelmi és vagyoni viszonyai alapján megállapított lakbér fizetésének előírása mellett.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 18.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2015. június 18-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Károly krt. 12. szám alatti 24231/0/A/5 hrsz-ú helyiség – Országos Cisztás Fibrózis Egyesület helyiség használati jogának meghosszabbítása**

**397/2015. (06.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **ügy dönt**, hogy az Országos Cisztás Fibrózis Egyesületnek a Bp. V. ker. Károly krt. 12. sz. alatti 24231/0/A/5 hrsz-ú 151 m<sup>2</sup> alapterületű 1. emeleti helyiséget a **2007. 06.28-án kelt megállapodásnak megfelelően ismételt használatba adja 2015. december 31.-ig terjedő határozott időtartamra, azzal a feltétellel, hogy a helyiségcsoport vonatkozásában a használati díj a mindenkor közös költségnek megfelelő összegben kerüljön megállapításra, továbbá a használó a használati díjon felül köteles megtéríteni a helyiségre jutó közüzemi szolgáltatások díját is.**

**A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a használótól kérjen be az elmúlt évre vonatkozóan beszámolót a helyiség kihasználtságára vonatkozóan. A helyiségben végzett szakmai és egyéb programokra kiterjedően.**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 2007. 06.28-án kelt használati megállapodás lejártát követő- és az új megállapodás megkötéséig terjedő használatot utólag jogszerű használatnak ismeri el.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 18.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök